

Protokoll

Samhälls- och näringslivsutskottet

2023-08-30



Bräcke  
kommun



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Samhälls- och näringslivsutskottet

<b>Plats och tid</b>	Nämndrummet, förvaltningshuset i Bräcke 2023-08-30 klockan 08:30–15:52. Mötet ajournerades för pauser och studiebesök klockan 09.39-10.00 och 12.15-14.03.
<b>Beslutande</b>	Richard Nilsson (S), ordförande Mats Wilhelmsson (C), vice ordförande Lars Sträng (S) Ewa-Lena Sundström (SD) Susanne Köhler (S), §§ 81-93, 100 Veronica Eklund (M), §§ 94-99, 101-106
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Susanne Köhler (S), §§ 94-99, 101-106
<b>Övriga deltagare</b>	Bo-Göran Danielsson (C), kommunstyr 1:e v ordf, §§ 81-88, länk Bengt Flykt, kommundirektör Daniel Wangerud, chef näringslivs- och utvecklingsavd, länk Linda Lång, enhetschef fastighetsenheten, §§ 81-93 Michael Larsson, teknik- och infrastrukturavdelningen, §§ 81-93 Therese Sjögren, landsbygdsutvecklare, §§ 95, 98, 100-102 Helen Boström, näringslivsutvecklare, §§ 94-99, 101-103, länk Yngve Hamberg, sekreterare

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

**Justering** Direkt efter sammanträdet.

**Paragrafer** 81–108

**Sekreterare**

---

Yngve Hamberg

**Ordförande**

---

Richard Nilsson

**Justerare**

---

Ewa-Lena Sundström

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Anslaget sätts upp**

2023-08-31

**Anslaget tas ned**

2023-09-22

**Förvaringsplats**

Kommunkansliet

*Protokollet är  
justerat*

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Ärendelista

§ 81	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	6
§ 82	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	7
§ 83	Föregående protokoll	8
§ 84	Försäljning del av Anviken 1:82	9
§ 85	Försäljning av bostadsrätter, lägesrapport	10
§ 86	Hyror affärslokaler, lägesrapport	11
§ 87	Vakansläget hyreslägenheter	12
§ 88	Rivningar, nuläget	13
§ 89	Pilgrimstad skola, nuläget	14
§ 90	Lokala trafikföreskrifter, nuläget	15
§ 91	Driftkostnader för idrottsanläggningar	16
§ 92	Bräcke 4:57, hantering av lösöre	17
§ 93	Inventering av tomtmark	18
§ 94	Attraktiv Region, förlängning	19
§ 95	Arrende och borgensåtagande, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke	20
§ 96	Arrendeavtal skyltbågar, Bräcke samhälle	22
§ 97	Årets Företagare, byte av pris	23
§ 98	Motion om förutsättningar för solcellsparker	24
§ 99	Etableringsläget	25
§ 100	Infrastrukturfrågor, nuläget	26
§ 101	Landsbygdsutveckling, nuläget	27
§ 102	Föreningskontakt	28
§ 103	Motion om placering av fängelse i Bräcke kommun	29

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



**Beslutande organ**  
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 104	Underhållsåtgärder m m i Kälarne tätort	30
§ 105	Översyn av tomt- och markpriser	34
§ 106	Kriterier för bostadskö	32
§ 107	Konvertering till lägenheter	33
§ 108	Övriga frågor	34

*Protokollet är  
justerat*

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 81 Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

#### 1. Justering av protokoll

Till justerande utses Ewa-Lena Sundström (SD).

#### 2. Upprop

Susanne Köhler (S) ersätter Veronica Eklund (M) på paragraferna 81-93 och 100.

#### 3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen. Några nya ärenden anmäls. Samhälls- och näringslivsutskottet fastställer dagordningen.

Efter lunch gör utskottet ett företagsbesök hos Reklamen i Bräcke.

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 82 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självmant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 83 Föregående protokoll

### Sammanfattning av ärendet

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Protokollet från 2023-06-07 läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Sekreteraren gör en kort genomgång av det föregående protokollet

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------





Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 84 Försäljning del av Anviken 1:82

Diarienummer KSK 2023/468

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Fastigheten del av Anviken 1:82, 624 m<sup>2</sup>, säljs för 10 kr/m<sup>2</sup>.
2. Teknik- och infrastrukturavdelningen får i uppdrag att upprätta köpehandlingar.
3. Köparen betalar och ansöker om lagfart.

### Sammanfattning av ärendet

Storsjöhus Properties AB har köpt gamla pizzerian i Pilgrimstad. De ska bedriva restaurang på nedervåningen och hyra ut lägenheter på övervåningen. Parkeringsplatserna utanför fastigheten är tänkt för gästerna till restaurangen.

Till deras köpta fastighet står ett förråd, som till hälften står på kommunens fastighet Anviken 1:82. På Anviken 1:82 finns det även en parkeringsplats som Storsjöhus Properties är intresserad av för sina hyresgäster.

Idag arrenderar Storsjöhus Properties denna del av Anviken 1:82. Fastigheten är uppdelad i två delar, den ena delen mot E 14 och den andra delen ner mot järnvägen. Genom fastigheten går en väg som ska vara kvar i kommunens ägo.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-08-10  
Karta

### Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen.

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 85 Försäljning av bostadsrätter, lägesrapport

Diarienummer KSK 2023/1

### Sammanfattning av ärendet

#### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet beslutar att de två återstående lägenheterna ska säljas samtidigt styckevis med budgivning.

### Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet har fått i uppdrag att avyttra de tre bostadsrättslägenheterna i BRF Fyrklövern, Gamla Nyhemsvägen 10 A, i Bräcke, som nu hyrs ut till gymnasieelever.

En av lägenheterna har nu sålts. Fyra anbud inkom. Samhälls- och näringslivsutskottets beslutade 2023-06-07 att sälja de resterande två efter hand som de blir lediga. Återstående lägenheter disponeras av hyresgästerna till juni 2024.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 60, 2023-06-07  
Ekonomiutskottets protokoll § 86, 2022-12-08

### Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 86 Hyror affärslokaler, lägesrapport

Diarienummer KSK 2023/67

### Sammanfattning av ärendet

#### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Regleringen av hyresnivån på E14-huset pågår fortfarande då vi är tillbaka i ett förhandlingsläge. Några källarutrymmen kommer att minskas. Det finns nya intressenter till frigjorda ytor.

Fullt uthyrda ska kommunens affärslokaler bära sina egna kostnader. Det är viktigt att detta kan kommuniceras, att skattekollektivet inte ska subventionera enskilda företag.

Skogsstyrelsen har efter branden fått nya lokaler hos MidSweden 365. Gällö Skog hyr lokaler på Revsundsvägen 28 i Gällö.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 61, 2023-06-07

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 87 Vakansläget hyreslägenheter

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

I Gällö finns nu tre vakanta lägenheter varav två skyndsamt renoveras. I Gällö finns en reell (aktiv) bostadskö och alla tre lägenheterna får nya hyresgäster under hösten när åtgärderna är vidtagna.

I Kälarne finns fem lediga lägenheter, varav en är inflyttningsklar. Samtliga är "ettor" och några av dem har stora renoveringsbehov.

I Bräcke finns 22 vakanta lägenheter i olika storlek. Alla är inte inflyttningsklara, renoveringar pågår varav vissa är helrenoveringar, bland annat på grund av vattensador. Några av lägenheterna har reserverats för integration.

Kommunen har 474 lägenheter. Kvarnvägen 7 i Kälarne (12), Hantverksgatan 21 (29) och Gimsätra (13) i Bräcke ingår inte.

Ett nytt IT-system kommer snart att introduceras där alla intresserade ska se bilder och annan dokumentation på tillgängliga lägenheter och andra lokaler och därefter kunna anmäla ett aktivt intresse.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 62, 2023-06-07

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 88 Rivningar, nuläget

Diarienummer KSK 2023/48

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Anbudstiden på rivningarna av byggnaderna på Norrlandsgatan 21 i Bräcke samt Kvarnvägen 7 och "röda skolan" i Kälarne har gått ut.

Kommunstyrelsen har den 29 juni fattat tilldelningsbeslut och antagit den anbudsgivare som lämnat lägst pris för uppdraget. Rivningarna har inletts i Bräcke, därefter blir det Kälarnes tur.

Förberedelser pågår för rivning av badhuset/lilla sporthallen i Bräcke och de övriga objekten.

Delredovisning har skett till kommundelagationen. Rivningskostnaderna ligger väl inom ansökt och beslutad ram. Förfrågan har gjort om att få disponera överskjutande belopp till återställningsarbetena.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 63, 2023-06-07

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 89 Pilgrimstad skola, nuläget

Diarienummer KSK 2023/272

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet uppdrar till kommundirektören att initiera en ändring av detaljplanen för att möjliggöra ett flexibelt nyttjande av marken med tanke på framtida avstyckning för försäljning eller uthyrning.

### Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet initierade på junisammanträdet frågan om vad som ska hända med den fastighet i Pilgrimstad där ytor står tomma efter kommunfullmäktiges beslut att flytta fritidsverksamheten till Gällö. En del av byggnaden används som ungdomsgård av föreningen Skorpan. Även parkeringen på fastigheten nyttjas, liksom fotbollsplanen.

Eventuellt kan det finnas behov av att nyttja byggnaden i samband med byggnationen av den nya skolan i Gällö. Alternativa användningar av byggnaden och den intilliggande marken diskuteras. En eventuell företags-etablering kan potentiellt öka behovet av tomtmark i samhället.

Utskottet anser att det inte finns något behov av annan kommunal verksamhet på fastigheten. Det är tänkbart att Skorpan verksamhet kan flytta till exempelvis Pilgrimcenter.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 77, 2023-06-07  
Kommunfullmäktiges protokoll § 55, 2023-06-14

### Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen  
Kommundirektören

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 90 Lokala trafikföreskrifter, nuläget

Diarienummer KSK 2020/333

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens dåvarande samhällsbyggnadsutskott fick i oktober 2021 information om revideringen av lokala ordningsföreskrifter för Bräcke kommun. Ett genomarbetat förslag kan ta ett par år att färdigställa och det behövs årliga översyner. Totalkostnaden, med bestämmelser som omfattar varje fastighet och skyltningar, uppskattas till 500 000 kronor.

Utskottet beslutade att en arbetsinsats i mindre skala kan inledas och att det i första skedet ska bli en taxa för felparkeringar. Kommunfullmäktige antog i april 2022 en taxa för felparkering. Idag finns dock ingen parkeringsövervakning.

Ett företag har anlåtats för att utforma trafikföreskrifter, förbereda bättre skyltning, övervakning, teknik för avgiftserläggande m m. Budget för införandet begränsas till 200 000 kronor avseende Bräcke tätort. Det förväntas en ökad uthyrnings-grad av kommunens parkeringsplatser och framför allt en minskning av de felparkeringar som ofta utgör trafikfara.

Ett beslutsunderlag gällande köp av tjänst för övervakning och framtagande av trafikföreskrifter ska lämnas till kommunstyrelsen som tar det ekonomiska beslutet. Specifikation av kostnaderna för den externa tjänsten ska presenteras på nästa sammanträde med samhälls- och näringslivsutskottet.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 64, 2023-06-07

Kommunfullmäktiges protokoll § 15, 2022-04-13

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll § 64, 2021-04-13

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 91 Driftkostnader för idrottsanläggningar

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet får en redovisning av drift- och investeringskostnader de senaste åren och framtida investeringsbehov för Bräcke ridhall och ishall samt Mickelbacken i Gällö .

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------





Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 92 Bräcke 4:57, hantering av lösöre

Diarienummer KSK 2023/422

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet beslutar att sälja lösöret via budgivning. Gruset kan ligga kvar på platsen med tre månaders uppsägningstid.

### Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet gav på junisammanträdet ordföranden och vice ordföranden i uppdrag att lämna ett anbud på fastigheten Bräcke 4:57, enligt förda diskussioner. Bräcke 4:57 är en 1 ha stor fastighet, belägen intill kommunägd mark, som enligt detaljplanen utgörs av industrimark och nu används för grusupplag.

Kommunen vann budgivningen. Fastigheten överläts i befintligt skick. Avtalet undertecknades 2023-07-12, köpeskilling 310 000 kronor.

Marken kan användas för någon form av etablering. Frågan är vad som ska hända med det befintliga upplaget av sandningssand, grus, jord och en friggebod.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 78, 2023-06-07

### Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 93 Inventering av tomtmark

Diarienummer KSK 2023/503

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.
2. Samhälls- och näringslivsutskottet uppdrar till kommundirektören att på nästa sammanträde, den 20 september, att redovisa status beträffande VA, el, växtlighet etc på den tomtmark i kommunen som är till salu och hur den ska synliggöras på kommunens hemsida.

### Sammanfattning av ärendet

Ett antal större arbetsplatser är på gång att etableras i länet vilket kan medföra brist på bostäder. Därför är det angeläget för Bräcke kommun att inventera tillgången till befintliga villatomter och lämplig mark för iordningställande av fler tomter för bostadsändamål.

Utskottet får inför mötet lite förhandsinformation. På kommunens hemsida finns uppgifter om hur många kommunala tomter som finns till salu på respektive ort och var de är belägna. Alla lediga tomter har framdraget vatten och avlopp. Tomter i anslutning till boendet Sjölyckan i Bräcke har såväl VA som el. Dessa tomter är även röjda till största delen för att underlätta visning för spekulanter. Övriga tomter är inte röjda och det är tveksamt om det finns framdragen el.

### Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 94 Attraktiv Region, förlängning

Diarienummer KSK 2019/396

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetet i regionens och kommunernas inflyttnings- och kompetensförsörjningsprojekt "En attraktiv region" inleddes 2019 men försvårades på grund av pandemin. Därför förlängdes projektiden till det här året ut. Förlängningen innebär inga ytterligare kostnader för Bräcke kommun som medfinansierar men ger oss mer tid till att utföra våra åtaganden. Vi har en egen budget för ändamålet på 750 000 kronor.

Samhälls- och näringslivsutskottet fick på junisammanträdet en genomgång av vad projektet hittills har resulterat i för Bräcke kommuns del.

Det nystartade kommunförbundet i länet planerar att ta över verksamheten men projektet behöver i så fall medfinansieras av kommunen under 2024. Utskottet presenterades tre olika alternativ till beslut och ansåg att en medfinansiering motsvarande vad kommunerna i genomsnitt betalar per invånare (vilket innebär 66 488 kronor för år 2024) var att föredra. Utskottet gav i juni kommundirektören i uppdrag att lämna beslutsunderlag till kommunstyrelsen när det kommer en formell förfrågan om medfinansiering.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 67, 2023-06-07

### Beslutet skickas till

Näringslivs- och utvecklingsavdelningen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 95 Arrende och borgensåtagande, ställplatser vid småbåtshamnen i Bräcke

Diarienummer KSK 2018/63

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Företagarföreningen i Bräcke har med stöd från Leader Mittland Plus uppfört en servicebyggnad och 18 ställplatser för husvagnar och husbilar i hamnområdet, Bräcke samhälle.

För att kunna genomföra projektet gavs Företagarföreningen kommunens stöd för en borgen avseende checkkredit under projektiden. Kommunfullmäktige beslutade i juni 2018 att borga för en checkkredit för Företagarna Bräcke. Dessutom avtalades om ett kommunalt driftbidrag på max 52 000 kronor per år (perioden 2019-2023) för skötsel av det arrenderade området.

Samhälls- och näringslivsutskottet uppdrog på sitt sammanträde i juni till kommundirektören att kontrollera om borgensåtagandet kvarstår och till ordföranden fatta beslut om fortsatt ekonomiskt stöd och förlängning av arrendeavtalet under förutsättning att borgensåtagandet är löst och att företagarföreningen kompletterar ansökan med den senaste resultaträkningen. Den sista delutbetalningen av driftbidraget har innehållits i väntan på besked.

Aktuell uthyrningsstatistik och dess effekt på "turistkronan" presenteras. Det finns en hemsida där uthyrningsläget framgår i realtid. Företagarföreningen har sagt upp arrendeavtalet och det finns önskemål om ett ettårigt avtal med kortare uppsägningstid. Verksamheten har gått mycket bra det gångna året men villkoret för EU-stöd om öppethållande upphör 2026-02-19 och de vill underlätta en verksamhetsövergång.

Borgensåtagandet har begränsats till 680 000 kronor och gäller en checkkredit som hittills inte har nyttjats. Föreningen önskar att borgen ska kvarstå men nivån på checkkrediten kan sänkas.

Utskottet anser det vara tveksamt att driftbidrag ska utgå om verksamheten ger överskott. Dialogen med företagarföreningen fortsätter.

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



**Beslutande organ**  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 65, 2023-06-07

## Beslutet skickas till

Näringslivs- och utvecklingsavdelningen  
Företagarföreningen

<p><i>Protokollet är justerat</i></p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
-------------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 96 Arrendeavtal skyltbågar, Bräcke samhälle

Diarienummer KSK 2023/505

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet ger ordföranden i uppdrag att under-teckna ett avtal med företagarföreningen i Bräcke om utarrendering av de tre skyltbågarna i Bräcke samhälle med den avtalstid, avgift och ändamål som anges i avalsförslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Det finns intresse bland företagen att arrendera skyltbågarna vid södra och norra infarten samt mitt i centrala Bräcke samhälle. De har använts till reklam och marknadsföring.

Samhälls- och näringslivsutskottet gav på sitt sammanträde i juni kommun-direktören i uppdrag att ta fram ett förslag till arrendeavtal avseende skylt-bågarna i Bräcke samhälle, förslagsvis på fem år. De skyltar som därefter sätts upp behöver godkännas av behörig tjänsteperson, i första hand stabens kommunikatör. Avtalsförslaget är nu klart och utskottet får information om innehållet.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 68, 2023-06-07  
Förslag till arrendeavtal

### Beslutet skickas till

Näringslivs- och utvecklingsavdelningen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 97 Årets Företagare, byte av pris

Diarienummer KSK 2023/504

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet anser att i första hand ska en yxa användas som present, i andra hand något likvärdigt som är lokalt producerat.

### Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommuns pris till Årets Företagare består av en prissumma, blommor, diplom och en handgjord yxa. Tillverkningen av den aktuella yxan har dessvärre upphört. Samhälls- och näringslivsutskottet diskuterar därför ett lämpligt ersättningsobjekt.

Priset bör vara tillverkat i Bräcke kommun.

### Beslutsunderlag

Riktlinjer för Bräcke kommuns priser och utmärkelser, 2022-03-23

### Beslutet skickas till

Näringslivs- och utvecklingsavdelningen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 98 Motion om förutsättningar för solcells- parker

Diarienummer KSK 2023/420

### Samhälls- och näringslivsutskottets förslag till kommun- styrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ställer sig positiv till en förstudie enligt motionen.
2. Samhälls- och näringslivsutskottet ges i uppdrag att undersöka möjligheterna till extern finansiering av projektet.

#### Sammanfattning av ärendet

Barbro Norberg (S) har lämnat in en motion om att Bräcke kommun ska göra en förstudie för att ta fram grundförutsättningarna för ett kollektivt ägande av solcellsparker i syfte att kommuninvånarna ska kunna erbjudas egenproducerad el. Kommunens insatser för att hjälpa föreningar att bygga ut fibernätet skulle kunna stå som modell för projektet.

#### Beslutsunderlag

Motion "*Förstudie av förutsättningarna för solcellsparker i Bräcke kommun*",  
2023-06-14

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------





Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 99 Etableringsläget

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Utskottet får en redogörelse över något av det som hänt sedan senaste mötet när det gäller pågående etableringar av företagsverksamhet i kommunen. Många positiva saker är på gång nu.

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 100    Infrastrukturfrågor, nuläget

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Utskottet får information om fiberutbyggnaden i Bräcke kommun. Bredbandsmålet år 2020 var att 95 % av alla företag och hushåll ska ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s och år 2025 98 %. Utbyggnadstakten har avtagit sedan några år och vi har inte nått målet. Ca 85 % (88 % i tätort, småort och 83 % övriga) har tillgång till 100 Mbit/s. 100 % har minst 10 Mbit/s. Vi har 3 085 hushåll och 1 309 arbetsställen i kommunen.

Arbetet med den regionala transportplanen inleds i oktober. Sträckan Bräcke-Östersund får en stor satsning i den nationella planen.

Trafikverket omorganiserar och regionen får sitt huvudkontor i Umeå. De ekonomiska medlen fördelas fortfarande länsvis.

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 101 Landsbygdsutveckling, nuläget

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Utskottet får information om planen för kommersiell service 2023-2030, där viktiga områden pekas ut gällande livsmedelshandel, drivmedelsetablering etc. Planen är ett underlag för regionens ekonomiska stöd till verksamheterna. Prioriteringar måste därför ske. Vi har en stor sårbarhet i vår kommun om någon serviceenhet försvinner.

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 102 Föreningskontakt

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet uppdrar till kommundirektören att utreda hur ärendet kan drivas vidare.

### Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet diskuterar former för kommunikering med föreningslivet i kommunen. Det finns en politisk ambition att stärka föreningslivet, vilket också hör ihop med landsbygdsutveckling. Föreningarna är en viktig utvecklingskraft men kan behöva stöd på olika sätt. Planer finns på att återuppta de regelbundna bymöten som tidigare ägde rum. Erfarenheterna visar att det är olika grupper av invånare som träffas beroende på om mötena sker fysiskt eller digitalt.

I Pilgrimstad har, via Skorpan, ett liknande initiativ redan tagits upp från föreningshall. Ut-skottet bevakar det utfallet för att eventuellt ha samma upplägg som modell för vidare arbete. Det är viktigt att utvecklingen sker ur ett underifrånsperspektiv och inte genom direktiv uppifrån.

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 103 Motion om placering av fängelse i Bräcke kommun

Diarienummer KSK 2023/476

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tillstyrker att motionen bifalls.

### Sammanfattning av ärendet

Lars Rindö (SD) har lämnat in en motion om att Bräcke kommun ska göra en framställan till Kriminalvården om placering av ett framtida fängelse i kommunen. Syftet är att öka sysselsättningen och därmed vända den negativa befolkningstrenden.

Förslaget är att kommunen ska tillsätta en arbetsgrupp för att ta fram argument till Kriminalvården om varför en lokalisering till Bräcke är lämplig sett ur deras synvinkel och att finna en lämplig placering av fängelset.

### Beslutsunderlag

Motion rörande framställan till Kriminalvården om placering av ett framtida fängelse i Bräcke kommun, 2023-07-13

### Beslutet skickas till

Motionären  
Kommunstyrelsen

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 104 Underhållsåtgärder m m i Kälarne tätort

Diarienummer KSK 2023/436

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet tackar för informationen och vidarebefordrar svaren till pensionärs- och tillgänglighetsrådet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet tog på sitt junisammanträde emot en skrivelse från brukarrådet på Tallgläntan, som pensionärs- och tillgänglighetsrådet överlämnat för åtgärd.

Skrivelsen listar synpunkter på olika drift- och underhållsåtgärder som behöver göras i Kälarne, exempelvis slyröjning vid promenadslingan, fart-hinder vid Södervägen 1, ramp/sluttning vid ABF-lokalens entré, bänkar i Oskarsparken och plogning av trottoarer.

Teknik- och infrastrukturavdelningen har på utskottets uppdrag svarat på vilka åtgärder som vidtagits. Ett par av synpunkterna vidarebefordrats till och besvarats av annan huvudman, Trafikverket.

### Beslutsunderlag

Samhälls- och näringslivsutskottets protokoll § 79, 2023-06-07  
”Svar på frågor Pensionärs- och tillgänglighetsrådet 2023-03-02”, 2023-06-27

### Beslutet skickas till

Pensionärs- och tillgänglighetsrådet

Protokollet är justerat	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 105 Översyn av tomt- och markpriser

Diarienummer KSK 2023/516

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet ger följande uppdrag till kommun-  
direktören:

Beskriv hur de kommunala markpriserna ser ut i Ragunda och Bergs  
kommuner. Föreslå en revidering av försäljningspriset av kommunal tomt  
och industrimark - härvid ska differentiering av pris beroende på ort och  
attraktivitet belysas. Åtterrapport till utskottet det fjärde kvartalet 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Tomt och Markpriserna har inte justerats på flera år. Attraktionskraften ser  
olika ut i delar av kommunen. I Kälarne är exempelvis efterfrågan på mark  
och lägenheter förhållandevis låg medan det är brist på lägenheter i Gällö.  
Mot denna bakgrund behöver en genomlysning göras.

### Beslutet skickas till

Kommundirektören

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 106 Kriterier för bostadskö

Diarienummer KSK 2023/517

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet ger följande uppdrag till kommun-  
direktören:

Beskriv nuvarande kriterier för bostadskö och redovisa förslag till revidering  
inklusive eventuell avgift för att stå i kö samt principer för förtur. Återrapport  
till utskottet det tredje kvartalet 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Samhälls- och näringslivsutskottet har diskuterat vakansgrader och  
tillgången på hyreslägenheter i Bräcke, Gällö och Kälarne. Bostadsköerna är  
inte helt tillförlitliga eftersom många som köar inte gör det för att de aktivt  
söker boende på just den aktuella orten.

### Beslutet skickas till

Kommundirektören

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------





Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 107 Konvertering till lägenheter

Diarienummer KSK 2023/518

### Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet ger följande uppdrag till kommun-  
direktören:

Beskriv översiktligt möjligheter och kostnader för att konvertera Gamla  
Gellinergården till attraktiva lägenheter. Återrapport till utskottet det första  
kvartalet 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Det är brist på lägenheter i Gällö. Mot denna bakgrund behöver möjlig-  
heterna till att omvandla det gamla serviceboendet Gellinergården till  
attraktiva lägenheter utredas.

### Beslutet skickas till

Kommundirektören

<p>Protokollet är justerat</p>	<p>Utdragsbestyrkande</p>
------------------------------------	---------------------------



Beslutande organ  
Samhälls- och näringslivsutskottet

## § 108 Övriga frågor

### Sammanfattning av ärendet

#### Yttre skötsel

Det finns kommuner som investerar i robotgräsklippare för att hålla kostnaderna nere. Det kan vara något även för oss.

#### Pendling Ånge

Synpunkter har lämnats in angående ändrade tågtider på morgonen från Bräcke till Ånge. Tågtiderna är dåligt synkade med skolschemat, vilket kan medföra en nästan två timmars lång väntan för gymnasieeleverna innan lektionerna startar. Detta försvårar väsentligt möjligheterna att studera i grannkommunen. Det går att åka ett senare tåg men då gäller inte pendlingskortet.

Ärendet lyfts av kommunalrådet i anslutning till ett möte med SJ angående Atlantbanan.

#### Kostnader för motorvärmare

Det behövs stolpar med konstant ström som kan nyttjas av elbilar och laddhybrider samt en prislista. Idag är motorvärmarna utrustade med timer. En redogörelse av hur laddinfrastrukturen ser ut för anställdas bilar och tjänstebilar bör ske på nästa möte, därefter kan eventuellt uppdrag ges.

Protokollet är  
justerat

Utdragsbestyrkande